



Guide d'entretien sommaire des Portes et Fenêtres Boulet

Table des matières

Comment bien entretenir vos fenêtres ?	2
Entretien et nettoyage des portes et fenêtres	2
Entretien des fenêtres avec cadre en PVC.....	3
Entretien des fenêtres avec cadre de bois	3
Entretien des fenêtres avec cadre en aluminium.....	4
Entretien des pièces mobiles des fenêtres	4
Entretien des joints de scellant des fenêtres.....	5
Entretien des portes en acier	5
Condensation et humidité	6
Comment enlever un autocollant sur une fenêtre ?	9



Comment bien entretenir vos fenêtres ?

Si vous prenez le temps d'entretenir adéquatement vos fenêtres, vous prolongerez leur durée de vie de 5 à 10 ans. Portes et Fenêtres Boulet vous propose quelques conseils sur la façon d'entretenir vos fenêtres, peu importe leur matériau.

Entretien et nettoyage des portes et fenêtres

Les produits manufacturés par Fenêtres Boulet Inc. sont conçus pour résister pendant plusieurs années aux éléments naturels. Toutefois, ils nécessitent un entretien régulier pour conserver leurs qualités et maintenir un bon fonctionnement. Une inspection visuelle devrait être effectuée annuellement afin de détecter tout problème ou bris ayant pu affecter vos portes et fenêtres. De plus, il est important de ne jamais utiliser un système de nettoyage haute pression pour ne pas endommager les produits.

Plusieurs dommages irréparables pourront ainsi être évités par un simple entretien de routine. De plus, pour éviter tout risque de corrosion ou de détérioration, il est important de contrôler adéquatement le taux d'humidité relative à l'intérieur de l'immeuble.

L'exposition des produits à une humidité ou à une condensation excessive pourrait très dommageable pour les matériaux utilisés dans leur conception. Une bonne circulation d'air peut aider à réduire le risque de condensation sur les surfaces vitrées.

Voici quelques conseils sur comment entretenir vos portes et fenêtres :

1. À chaque changement de saison, veillez à appliquer du silicone en aérosol sur les mécanismes d'engrenage de vos fenêtres. Faites attention de bien fermer à chaque fois tous les panneaux de la fenêtre.
2. Remisez vos moustiquaires pendant l'hiver.
3. Nettoyez en profondeur la base des fenêtres en bois et/ou en PVC. Il est essentiel de ne pas nettoyer les fenêtres en PVC avec un nettoyant abrasif; il existe une panoplie de produits spécialement conçus à cet effet sur le marché. Un savon doux est de mise.



4. Vérifiez périodiquement l'état des joints de scellant sur les fenêtres et refaites-les au besoin. Un joint extérieur abîmé peut rapidement causer de l'infiltration d'eau à l'intérieur de la maison. Boulet n'est pas responsable des joints extérieurs.
5. Veillez à ce que toutes les surfaces de bois soient protégées (peinture, teinture ou vernis) peu de temps après l'installation des fenêtres. Malheureusement, un bois naturel et non protégé gonflera et changera de couleur.

Il est normal que vous ayez de la condensation au bas de nouvelles fenêtres; elles sont beaucoup plus étanches que vos fenêtres antérieures. Afin d'éviter le phénomène de condensation, diminuez le taux d'humidité qui est souvent beaucoup trop élevé. De plus, si vous enlevez les moustiquaires et ouvrez les stores avant la nuit, cela permettra à l'air de mieux circuler et d'assécher les surfaces vitrées de la fenêtre.

Entretien des fenêtres avec cadre en PVC

Même si l'entretien des cadres en PVC est relativement simple, ils ont tendance à s'encrasser rapidement. Il suffit de les nettoyer avec un peu d'eau et un savon doux. Évitez les nettoyants abrasifs (du type Comet) et le nettoyage à sec, puisque vous risqueriez d'abîmer le PVC. Si vos cadres sont tachés, lavez-les avec un mélange d'eau savonneuse, mélangée à des cristaux de soude.

Entretien des fenêtres avec cadre de bois

Plus rares et plus chers, les cadres en bois doivent bénéficier d'un entretien plus approfondi. Vous retrouverez sur le marché une panoplie de produits pour le bois, que vous pouvez appliquer à tous les 3 à 5 ans.

Des taches noires sur le bois sont manifestes d'une infiltration d'eau. Avant d'appliquer un nouveau vernis, vous pouvez faire disparaître les taches avec un papier abrasif (papier sablé). Vous pouvez aussi changer le calfeutrant afin de protéger les fenêtres de toute infiltration d'eau.



Entretien des fenêtres avec cadre en aluminium

Le principal avantage des recouvrements extérieurs de fenêtre en aluminium est le peu d'entretien qu'ils requièrent. Cependant, veillez à en faire l'entretien au moins une fois par année, selon l'endroit où vous habitez. Vous n'avez qu'à les laver avec de l'eau tiède mélangée à un savon doux et non-abrasif. Évitez tout lavage à sec. Il est important de bien rincer et d'essuyer avec un chiffon doux.

Pour les surfaces plus encrassées, optez pour un produit désincrustant et lustrant, comme un nettoyeur pour la voiture, qui donnera un second souffle à vos cadres.

En suivant ces quelques conseils, non seulement vos fenêtres resteront en bon état, mais vous prolongerez leur durée de vie et leur efficacité.

Entretien des pièces mobiles des fenêtres

Si vous souhaitez prolonger la durée de vie de vos fenêtres, il vaut veiller à faire l'entretien régulier des pièces mobiles. De manière générale, tous les points de jonction des pièces mobiles devraient être nettoyés et lubrifiés au printemps et à l'automne.

De plus, vous pouvez nettoyer régulièrement les rainures et glissières, qui sont des endroits propices à l'accumulation de poussière, de sable ou de terre. Portez une attention particulière aux fenêtres exposées aux vents forts ou qui sont situées près du sol.

Les trous d'évacuations pour l'eau doivent être régulièrement inspectés visuellement et faire un nettoyage au besoin. Ceux-ci sont situés au bas de la fenêtre et doivent toujours être dégagés en tout temps.

Évitez d'enlever ou de peindre les parties métalliques ou les coupe-froids afin de ne pas nuire à leur bon fonctionnement et à leur efficacité

Recommandations générales

Les lubrifiants au silicone sont les plus efficaces pour les pièces mobiles de vos fenêtres. Lorsque vous en faites l'usage, assurez-vous de toujours protéger vos vêtements, vos yeux et vos mains.



N.B. Ne pas utiliser de silicone de type 'WD-40'. Éviter l'application d'insecticide sur les mécanismes puisque le produit accélère la détérioration des pièces.

Veillez à ne pas desserrer les vis ou les écrous, ni à démonter les ferrures pour la lubrification. Ce procédé n'est pas nécessaire et risque, dans certains cas, d'invalider la garantie du fabricant ou de l'installateur.

Lors de la fermeture complète de la fenêtre, il est important de vérifier s'il n'y a pas d'obstacles, fermer en utilisant le loquet afin de barrer le volet ouvrant. Ceci permet d'assurer une étanchéité et une meilleure conformité structurale de la fenêtre.

Entretien des joints de scellant des fenêtres

Aussi appelés joints d'étanchéité, les joints de scellant de vos fenêtres doivent être inspectés régulièrement au printemps et à l'automne. Cette inspection vous permettra de vérifier si vos joints sont encore en bon état; cela vous permettra d'éviter les infiltrations d'eau et d'humidité qui pourraient survenir si vos joints de scellant sont endommagés. Si les joints sont fissurés ou décollés, les réparer est une opération simple et peu coûteuse. Boulet n'est pas responsable des joints extérieurs.

Entretien des portes en acier

En ce qui concerne les portes d'acier, elles nécessitent très peu d'entretien. Toutefois, il est recommandé de lubrifier les pentures à l'aide de graisse (une fois par année) ou de silicone en aérosol (deux fois par année). Pour ce faire, vous devez retirer le gond de la penture, appliquer le lubrifiant en mince couche et finalement, remettre le gond en place. Répétez pour chaque penture (une à la fois).

N.B. Ne pas utiliser de silicone de type 'WD-40'. Éviter l'application d'insecticide sur les mécanismes puisque le produit accélère la détérioration des pièces.

Les trous d'évacuations pour l'eau doivent être régulièrement inspectés visuellement et faire un nettoyage au besoin. Ceux-ci sont situés au bas de la porte dans la barrière thermique grise sur le seuil de porte.



Nettoyage de votre porte d'acier

Pour nettoyer la porte en profondeur afin de la maintenir en bon état, suivez ces quelques conseils. Le meilleur produit à utiliser pour le nettoyage de votre porte en acier est le même savon que vous utilisez pour laver la voiture, qui n'est pas abrasif. Même une cire d'auto peut être utilisée afin de protéger la peinture et lui donner un lustre. Servez-vous d'un chiffon doux pour redonner de l'éclat à votre porte en un rien de temps. Évitez les machines à nettoyer à pression, elles risquent d'endommager le fini et causer des infiltrations d'eau. Évitez le nettoyage à sec.

Condensation et humidité

Le remplacement de vos vieilles fenêtres par de nouvelles fenêtres plus performantes est un investissement qui apportera une valeur ajoutée à votre maison tout en la rendant plus confortable et en réduisant les pertes de chaleur. Améliorer l'étanchéité de votre maison au niveau des infiltrations d'air aura pour effet d'améliorer la performance de votre maison sur le plan énergétique tout en réduisant vos coûts de chauffage, mais cela peut aussi entraîner un phénomène de condensation, ou buée, sur la surface du vitrage intérieur de la fenêtre.

Le tableau suivant, produit par Ressources Naturelles Canada, démontre à quel taux d'humidité la condensation se forme sur la fenêtre selon la température extérieure, pour une fenêtre standard et pour une fenêtre à haut rendement énergétique.



Tableau: Humidité maximale avant que la condensation ne se forme dans les fenêtres

Température extérieure	Fenêtre standard	Fenêtre à haut rendement énergétique
0 °C	50%	63%
-10 °C	38%	50%
-20 °C	26%	40%
-30 °C	18%	30%
-40 °C	12%	23%

(Source: <http://oee.nrcan.gc.ca/residentiel/personnel/portesfenetres/condensatin.cfm>)

Nous vous invitons à consulter le site internet de Ressources Naturelles Canada où vous retrouverez plusieurs conseils pour réduire l'humidité relative dans votre maison.

Lors de période de très grand froid (en dessous de -20 degrés Celsius), il se peut que de la condensation se forme sur les fenêtres même si le taux d'humidité est adéquat. Cela est normal et il est important de toujours bien éponger l'eau si elle s'accumule sur le rebord de la fenêtre. Pour réduire l'apparition de ce phénomène, il est aussi important de toujours retirer les moustiquaires des fenêtres durant la saison froide et d'ouvrir les rideaux ou les stores pour permettre une meilleure circulation de l'air près de la fenêtre.

Il existe, mise à part l'utilisation de thermos à haut rendement énergétique, d'autres techniques qui permettent de réduire ou d'éliminer la condensation. Par exemple, vous devez éviter de créer de l'ombre sur vos fenêtres. Les rideaux,



stores ou draperies peuvent empêcher le vitrage des réchauffer. Il est donc recommandé de les garder ouverts durant l'hiver pour ne pas faire d'ombrage. De plus, ces éléments peuvent réduire la circulation de l'air près des fenêtres et cette restriction pourrait entraîner plus de condensation. L'utilisation d'appareils de ventilation motorisés peut aussi faire une différence.

L'ajout d'un appareil de chauffage sous les fenêtres réduit les risques de condensation puisque cela asséchera l'air et augmentera la température de la vitre. Cependant, il faut faire très attention de ne pas diriger une source de chaleur directement sur le verre puisque cela pourrait entraîner un bris thermique et cette éventualité n'est pas couverte par la garantie du fabricant.

Il y a aussi certaines habitudes à adopter pour réduire le taux d'humidité: éviter de faire sécher des vêtements à l'intérieur de la maison, faire fonctionner la hotte lorsqu'on fait la cuisine, utiliser un ventilateur dans la salle de bain lorsqu'on prend une douche ou un bain, ne pas faire fonctionner un humidificateur inutilement, rejeter l'air de la sècheuse à l'extérieur, créer des courants d'air dans la maison. Si la condensation persiste, vous pouvez aussi songer à vous procurer un système de ventilation avec récupération de chaleur.

Une condensation sur la surface qui se trouve à l'extérieur de la maison peut occasionnellement survenir sur des fenêtres à haut rendement énergétique. Cela peut se produire lorsque le temps est chaud et humide au moment du lever du soleil. Cela s'explique par le fait que le thermos, étant plus résistant aux pertes de chaleur vers l'extérieur, demeurera plus froid que l'air. La température de la vitre peut donc être momentanément assez froide pour que de la condensation se produise, mais elle disparaîtra aussitôt que le soleil viendra réchauffer les surfaces vitrées et que le vent se lèvera.

Le phénomène peut aussi survenir lorsque, en période de canicule, les gens utilisent leur climatiseur de façon excessive. Encore là, le même phénomène s'applique: l'humidité de l'air se condensera sur la surface froide.



Comment enlever un autocollant sur une fenêtre ?



1. Vaporiser avec de l'eau chaude

Prendre un linge imbibé d'eau chaude et/ou vaporiser de l'eau chaude uniformément sur tout l'autocollant.



2. Attendre 30 secondes

Veillez attendre environ 30 secondes afin de laisser agir l'eau chaude sur l'autocollant.



3. Gratter l'autocollant

Grattez à l'aide d'un grattoir en plastique ou en bois et enlevez tranquillement l'autocollant afin de ne pas égratigner le thermos. D'ailleurs, il est possible de l'enlever en frottant avec votre linge imbibé d'eau chaude.

Éviter d'enlever les collants à sec ou avec des outils et/ou produits abrasifs.

N.B. Les enduits ou les films appliqués sur le verre après la livraison annuleront la garantie limitée.